



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600827665496

Nro Matrícula: 50N-335928

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 07-06-1976 RADICACIÓN: 76028321 CON: DOCUMENTO DE: 10-05-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0103LZZM** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO 1-220. CIUDADELA COMERIAL UNICENTRO,-PISO 1.COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS;"POR ELNOROCCIDENTE, DEL PUNTO A AL PUNTO B EN LINEA RECTA DE 5.925 METROS ,A LO LARGO DEL EJE DEL MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DEL DEPOSITO -- 1-222. POR EL NOROCCIDENTE, DEL PUNTO ANTERIOR AL - PUNTO C EN LINEA RECTA DE 3.55 METROS A LO LARGO- DEL EJE DEL MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DEL LOCAL NUMERO 1-200. POR EL SURORIENTE DEL PUNTO ANTERIOR - AL PUNTO D EN LINEA RECTA DE 5.925 METROS A LO LARGO DEL EJE DEL MURO MEDIANERO QUE LO SEPARA DEL DEPOSITO NUEMRO 1-218, POR EL SUROCCIDENTE DEL PUNTO ANTERIOR AL PUNTO A EN LINEA RECTA DE 3.55 METROS. METROS CON MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL CORREDOR DE SERVICIO DE PROPIEDAD COMUN.POR EL NADIR CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL TERRENO DE PROPIEDAD COMUN.POR EL ZENIT CON PLACA DE PROPIEDAD COMUN ALTURA INTERMEDIO DE 2.47 METROS Y 1.85 METROS AREATOTAL APROXIMADA DE 21.00METROS CUADRADOS. COEFICIENTE DE 0.20%.----- SEGUN ESCRITURA 6260 EL COEFICIENTE ES DE 0.021%

COMPLEMENTACION:

UNICENTRO S.A, ADQUIRIO POR COMPRA A PEDRO GOMEZ Y CIA S.A. SEGUN LA ESCRITURA # 2888 DEL 27 DE JUNIO DE 1.973 NOTARIA 10A DE BOGOTA.- ESTE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES EL MORAL LTDA. SEGUN LA ESCRITURA # 7815 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.971 NOTARIA 14A DE BOGOTA.- ESTA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE LE HIZO ROSAURA SIERRA DE GONZALEZ, SEGUN LA ESCRITURA #2017 DEL 1. DE ABRIL DE 1.954 NOTARIA 1A. DE BOGOTA, RATIFICADA POR LA ESCRITURA #. 6 DEL 16 DE FEBRERO DE 1.955 ANTE EL CONSUL DE COLOMBIA EN PARIS, PROTOCOLIZADA POR LA ESCRITURA # 4692 DEL 3 DE OCTUBRE DE 1.955 NOTARIA 7A DE BOGOTA.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 15 124 30 DP 1220 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA 15 123-30 DEPOSITO 1-220 PISO 1 CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 164387

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-01-1974 Radicación: 730102289

Doc: ESCRITURA 5809 del 27-11-1973 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNICENTRO S.A.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-01-1974 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 5809 del 27-11-1973 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600827665496

Nro Matrícula: 50N-335928

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNICENTRO S.A.

X

A: PEDRO GOMEZ & CIA.S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-1975 Radicación: 75029430

Doc: ESCRITURA 1368 del 24-04-1975 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,528,700

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION AMPLIACION A LA ESCRITURA 5809 DEL 27-11-73.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNICENTRO S.A.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-10-1975 Radicación: 75078419

Doc: ESCRITURA 4105 del 21-10-1975 NOTARIA 10A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNICENTRO S.A.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-04-1976 Radicación: 76029321

Doc: ESCRITURA 1360 del 26-03-1976 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNICENTROS.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-01-1977 Radicación: 77005327

Doc: ESCRITURA 6260 del 06-10-1976 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1360 26/3/76 NOT. 5A. SENTIDO DE COEFICIENTES UNIDADES PRIVATIVAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNICENTRO S.A.

NIT# 60033608 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-01-1977 Radicación: 77005328

Doc: ESCRITURA 9187 del 31-12-1976 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600827665496

Nro Matrícula: 50N-335928

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ADICION ESC. 6260 6/10/76 EN RELACION A LA CITADA ESC. DE REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNICENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-03-1978 Radicación: 1978-19261

Doc: ESCRITURA 8139 del 31-12-1977 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

X

DE: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

X

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: UNICENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-03-1978 Radicación: 1978-19261

Doc: ESCRITURA 8139 del 31-12-1977 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

A: UNICENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-03-1978 Radicación: 7819261

Doc: ESCRITURA 8139 del 31-12-1977 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: UNICENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-03-1978 Radicación: 1978-19262

Doc: ESCRITURA 8139 del 31-12-1977 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600827665496

Nro Matrícula: 50N-335928

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: UNICENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-03-1978 Radicación: 78019263

Doc: ESCRITURA 8139 del 31-12-1977 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$105,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNICENTRO LIMITADA

60033608

A: PALACIOS LOPEZ NESTOR

CC# 32707

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-07-1984 Radicación: 1984-75097

Doc: ESCRITURA 5640 del 07-06-1984 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO ESCRITURA N.1360 DEL 23-03-76 NOT.5A. DE BOGOTA,EN CUANTO A SUS ARTS.29 Y 81.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-05-1986 Radicación: 1986-57627

Doc: ESCRITURA 2804 del 11-04-1986 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$750,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS LOPEZ NESTOR

CC# 32707

A: VASQUEZ GUZMAN LEON JAIME

CC# 3322562

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-06-1986 Radicación: 8675811

Doc: ESCRITURA 3020 del 11-06-1986 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$750,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ GUZMAN LEON JAIME

CC# 3322562

A: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

60025461

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-07-1987 Radicación: 87103856

Doc: ESCRITURA 6600 del 24-07-1987 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.1360 DEL 26-03-76 NOTARIA 5 DE BGTA EN CUANTO A QUE SE SOMETE LA COPROPIEDAD AL REGIMEN DE LA LEY 16 DE 1985 .DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986 Y DEMAS NORMAS LEGALES QUE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600827665496

Nro Matrícula: 50N-335928

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN EL FUTURO SE DICTEN Y A LAS DEL PRESENTE REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-01-1998 Radicación: 1998-6025

Doc: ESCRITURA 00179 del 16-01-1998 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO SE REFORMAN LOS ARTICULOS 34,8,19,20,47 Y 50.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-08-2001 Radicación: 2001-45008

Doc: ESCRITURA 1827 del 09-07-2001 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCS 6600 DE 24-07/87 Y 179 DEL 16-01/98 EN CUANTO A LA NUEVA DENOMINACION DEL LOCAL 1-200 A PARTIR DE LA FECHA MULTIPLEX CINE COLOMBIA UNICENTRO BOGOTA* REPOSICION DE TURNO RESOLUCION 0742 DEL 12-09/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-12-2002 Radicación: 2002-88184

Doc: ESCRITURA 3359 del 05-12-2002 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 1360/76 Y 6600/87 NOT.5/BTA. PARA ADECUAR LA PROP.HZ/TAL DE 312 LOCALES, 28 DEPOSITOS Y 44 OFICINAS QUE CONFORMAN LA COPROPIEDAD, A LA LEY 675/2001 (APROBACION DE LA ASAMBLEA GENERAL POR ACTA 42 DEL 20-06-2002).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CIUDADELA COMERCIAL "UNICENTRO" PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 01-02-2013 Radicación: 2013-7332

Doc: ESCRITURA 4000 del 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ESCISION: 0139 ESCISION ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO S.A. (SIGLA AVESCO S.A.)

NIT. 8600254610

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-88632

Doc: ESCRITURA 2453 del 19-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129600827665496

Nro Matrícula: 50N-335928

Pagina 7

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-45414

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública